



MÓR VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
RÉSZÉRE

3. / napirend

JAVASLAT

A VÁROSI PIAC TERÜLETÉN LÉTESÍTETT MÉLYGARÁZSBAN
TÖRTÉNŐ PARKOLÁS RENDJÉRŐL SZÓLÓ RENDELET
MEGALKOTÁSA TÁRGYÁBAN

Mór, 2024.01.31.

Előterjesztő:

Fenyves Péter
polgármester

Előkészítette:
Önkormányzati Iroda,
Városfejlesztési és -üzemeltetési
Iroda

Az ülés típusa: nyilvános




Zárt ülés esetében jogalapja:

Mötv. 46.§ (2) a)

Mötv. 46.§ (2) b)

Mötv. 46.§ (2) c)

Az előterjesztést véleményezte és az alábbi szempontok szerint tartalmáért felelősséget vállal:

| | Dátum | irodavezető neve, aláírása |
|---------------------------|-------------|--|
| szakmai | 2024.01.11. |  Hajnal Tibor |
| gazdasági-pénzügyi | 2024.01.11. |  Laki Csabáné |
| jogi | 2024.01.26. |  dr. Taba Nikoletta |

Az előterjesztés az alábbi döntési javaslato(ka)t tartalmazza:

| RENDELET-TERVEZET SZÁMA: 1 DB | |
|---|--|
| Döntéshozatal rendje: minősített többség jogalap: Mötv. 42. § 1. pontja és 50. §-a | Rendeletet kapja: <ul style="list-style-type: none">• Önkormányzati Iroda 2 pld.• Városfejlesztési és -üzemeltetési Iroda 1 pld.• Pénzügyi Iroda 1 pld• MÓR-HOLDING Kft. 1 pld. |

Az előterjesztést véleményező bizottságok:

Pénzügyi Bizottság

Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság

Településfejlesztési Bizottság

Szociális és Egészségügyi Bizottság

Meghívásra javasolt:

- Békési László MÓR-HOLDING Kft. ügyvezető

A Képviselő-testület elé terjeszthető:

.....

jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről szóló rendelet megalkotása tárgyában

| | |
|---|--|
| 1. társadalmi hatásai: | a városközponti parkolóhelyek számának bővülése |
| 2. gazdasági hatásai: | nincs |
| 3. költségvetési hatásai: | |
| 3.1. az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása: | - |
| 3.2. az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben: | - |
| 3.3. az intézkedés költségvetési egyenlegjavító hatása: | a parkolási díjak fedezetet nyújtanak a mélygarázs üzemeltetésének költségeihez |
| 3.4. az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben: | a 2024. évi költségvetés tervezésekor figyelembevételre kerül |
| 3.5. teljes hatás: | - |
| 3.6. teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest: | - |
| 4. környezeti következményei: | nincs |
| 5. egészségi következményei: | nincs |
| 6. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: | az adminisztrációs feladatok növekednek az üzemeltetővel történő elszámolás kapcsán |
| 7. jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye: | a mélygarázs megnyitásához a díjak és a használat szabályainak megállapítása szükséges |
| 8. a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: | biztosítottak |
| 9. egyéb: | nincs |

JAVASLAT
A VÁROSI PIAC TERÜLETÉN LÉTESÍTETT MÉLYGARÁZSBAN TÖRTÉNŐ
PARKOLÁS RENDJÉRŐL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSA TÁRGYÁBAN

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

2023. december hónapban megtörtént a Városi Piac építési beruházásának műszaki átadás-átvétele. A használatbavételi engedélyezési eljárás még folyamatban van, azonban már időszerű a későbbi működéshez, üzemeltetéshez szükséges döntések meghozatala, szabályozások megalkotása.

A Városi Piac beruházás egyik fontos eleme a mélygarázs, mely az új létesítmény parkolási igényeinek kielégítésén felül a városközpont eddig is fennálló parkolási problémáit is orvosolni hivatott. A felszín alatt összesen 75 db parkoló került kijelölésre, melyből 3 db akadálymentes kialakítású. A beruházással együtt elkészült a parkoló lezárására szolgáló sorompó és a díjfizetést lehetővé tevő teljes infrastruktúra.

A beruházás megvalósulását támogató pályázatban vállalt feltételek teljesülése, valamint a mélygarázs biztonságos és fenntartható üzemeltetése érdekében javasoljuk a díjfizetés bevezetését. A rendelet a parkolási díjak meghatározásán felül a parkoló rendeltetészerű használatát biztosító egyéb feltételeket is meghatároz. A díjak és feltételek meghatározása során - a létesítmény fizikai korlátait is figyelembe véve - egy kedvező és megengedő javaslat készült annak érdekében, hogy a lakosság és az ide látogatók minél inkább kihasználják az új parkolási lehetőséget, tehermentesítve ezzel a felszíni parkolókat.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

A rendelet területi, tárgyi és személyi hatályát tartalmazza értelemszerűen.

A 2. §-hoz

Kijelöli az üzemeltetőt (szolgáltatót) és rögzíti a szolgáltató és az igénybevevő közötti jogviszonyt.

A 3. §-hoz

Meghatározza az üzemeltető igénybevevők felé történő tájékoztatási feladatait és a nyitvatartás idejét.

A 4. §-hoz

A mélygarázs műszaki kialakításához és funkciójához igazodóan meghatározza, hogy milyen méretű és típusú járművek helyezhetők el, illetve melyek vonatkozásában tilalmazott a használat.

A tervezet a KRESZ szabályait rendeli alkalmazni azzal, hogy 5 km/h-s sebességkorlátozást ír elő.

Az 5-6. §-hoz

A parkolás ellenértéke óradíjas elszámolással, minden megkezdett órára számolva kerül megállapításra, azzal, hogy a tervezet meghatároz egy nappali és egy esti-éjszakai időszakot, melyek mindegyikére meghatározza a legmagasabb összegű kifizetendő díjat. A kisebb időigényű ügyintézési, bevásárlási tevékenységek megkönnyítése érdekében az első fél órában a parkolás díjmentes.

A 7. §-hoz

A parkolójegy elvesztése esetén pótdíj kerül felszámításra, a mélygarázs rendjének megsértése, díjfizetés elmulasztása esetére pedig kötbér alkalmazását rendeli a tervezet.

A 8. §-hoz

A díjfizetés alóli mentesség egy esetkörét tartalmazza a rendelet: A szolgáltató a közüzemi üzemzavar elhárításához szükséges munkálatok elvégzése céljából jogosult a szakemberek járművei számára a mélygarázs használatát biztosítani.

A 9. §-hoz

A rendelet hatálybalépését a mélygarázs használatbavételi engedélyének véglegessé válása napjához köti a tervezet, tekintettel arra, hogy pontos dátummal történő meghatározása még nem lehetséges.

A Pénzügyi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság véleményét a Képviselő-testület ülésén ismerteti.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

RENDELET-TERVEZET

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2024. (II. 6.) önkormányzati rendelete a városi piac területén létesített mélygarázsban történő parkolás rendjéről

Mór Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet területi hatálya a városi piac területén létesített mélygarázsban létesített parkolóhelyekre terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi és személyi hatálya kiterjed valamennyi járműre és üzembentartójára, aki a mélygarázsban lévő várakozási lehetőséget igénybe veszi, valamint a mélygarázs üzemeltetőjére.

2. §

(1) Az önkormányzat a mélygarázsban a várakozás biztosítását célzó közszolgáltatást 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság, a MÓR-HOLDING Kft. (a továbbiakban: Szolgáltató) útján látja el.

(2) A mélygarázsban történő várakozás a Szolgáltató és a parkolóhelyet igénybevevő (a továbbiakban: igénybevevő) közötti polgári jogi jogviszony.

2. A mélygarázs működésére vonatkozó rendelkezések

3. §

(1) A Szolgáltató köteles elhelyezni a mélygarázs bejárata előtt

- a) a szabad férőhelyek számát és
- b) a magasság- és hosszúságkorlátozást.

(2) A Szolgáltató köteles elhelyezni a mélygarázsban:

- a) a Szolgáltató nevét, címét,
- b) a várakozási díj és pótdíj összegét,
- c) a várakozási díj megfizetésének módját,
- d) a mélygarázs használatának rendjét,
- e) a közlekedési rendnek megfelelő elsőbbségadási szabályokra figyelmeztető táblákat.

(3) A mélygarázsban a Szolgáltató zárt rendszerű ki- és beléptető rendszert működtet.

(4) A mélygarázs 0-24 óráig, folyamatosan üzemel.

4. §

(1) A mélygarázsban lévő parkolóhely nem vehető igénybe 2,3 m magasságot, 5,5 m hosszúságot meghaladó gépjárművel, továbbá nem használható pótkocsi és utánfutó elhelyezésére.

(2) A mélygarázs nem vehető igénybe a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező, illetve a közlekedésben részt nem vevő reklámozási céllal elhelyezett járművek elhelyezésére.

(3) A mélygarázs teljes területén a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) szabályai irányadóak. A gépjárművek a mélygarázs teljes területén 5 km/h sebességgel közlekedhetnek.

3. A mélygarázs használatának díja

5. §

A mélygarázs parkolóhelyeit a helyszínen váltott parkolójeggyel lehet igénybevenni.

6. §

(1) A parkolójegy ára bruttó 200 Ft/óra, azzal, hogy

a) egy adott 7 óra és 19 óra közötti időszakban legfeljebb 1.000 Ft,

b) egy adott 19 óra és 7 óra közötti időszakban legfeljebb 500 Ft

fizetési kötelezettség keletkezik.

(2) A parkolójegyért a behajtástól számított 30 percig díjfizetési kötelezettség nem keletkezik. Ezen idő elteltét követően kell a behajtástól számítva az (1) bekezdésben meghatározott díjat megfizetni. Minden megkezdett óra egész órának számít. Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott legmagasabb összegű díjfizetés alkalmazása szempontjából 19 órakor a parkolóhely használatának ideje számlálása újra kezdődik.

7. §

(1) Ha a mélygarázst igénybevevő a be- és kilépéshez átvett parkolójegyet elveszti, úgy 5.000 Ft pótdíj helyszínen történő megfizetését követően hagyhatja el a mélygarázst. Amennyiben az igénybevétel időtartama az egy naptári napot meghaladja, és az igénybevevő a parkolójegyet elveszti, akkor kilépéskor minden további naptári nap után 2.000 Ft pótdíjat köteles megfizetni.

(2) Kötbért kell fizetni a mélygarázs rendjének megsértése, a mélygarázs használatának meg nem fizetése, különösen parkolási díj megfizetése nélküli távozás esetén, melynek mértéke 10.000 Ft.

4. Díjmentes használat

8. §

A Szolgáltató engedélyezheti a közüzemi üzemzavar elhárításához szükséges munkálatok elvégzése céljából a mélygarázs ingyenes igénybevételét.

5. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet a városi piac területén létesített mélygarázs használatbavételi engedélyének véglegessé válása napján lép hatályba.

Mór, 2024.01.25.


Fenyves Péter
polgármester



